

1. GENERALITA'

Il presente contratto viene stipulato tra l'Azienda Pubblica Servizi alla Persona (di seguito APSP) Centro Residenziale Matteo Remaggi con sede legale in Via Tosco Romagnola 2280, Cascina (PI) P.IVA 00382060507 , in qualità di **committente** e rappresentata dal Direttore Generale, Dott.ssa Chiara Bucalossi e la società iBi Studio srl con sede legale in Via G.Guiduccioni, 11 San Giuliano Terme (PI) 56017 PIVA 02413940509.

PREMESSO CHE

con atto di nomina n. 9 del 13 luglio 2022 la Dott.ssa Chiara Bucalossi è stata nominata Direttore Generale dell'Azienda Speciale Servizi alla Persona (di seguito ASSP); che in virtù di tale nomina è investita delle attribuzioni previste dallo Statuto;

con determina n. 104 del 23/07/2024 il Direttore Generale dell'ASSP, ha affidato definitivamente e conformemente a quanto previsto dal D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. alla società di cui al punto 1, l'esecuzione della Gara n° 025626/2024 Richiesta di offerta per l'affidamento di servizi di architettura e ingegneria di importo inferiore a 140.000 euro a seguito indagine di mercato

2. PREMESSE

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

3. OGGETTO DEL CONTRATTO

L'ASSP, come sopra rappresentata, conferisce alla società iBi Studio srl, come sopra rappresentata, l'affidamento di servizi di architettura e ingegneria di importo inferiore a 140.000 euro a seguito indagine di mercato la quale si obbliga, legalmente e formalmente, ad eseguire tutte le attività inerenti il servizio specificate nel capitolato speciale d'appalto, nella lettera d'invito nella manifestazione d'interesse, nell'offerta economica ritenuti parte integrante e sostanziali del presente contratto. S'intende compreso nel costo offerto il supporto al RUP.

4. DURATA DEL SERVIZIO

Il presente contratto avrà la durata 40 giorni per la fase di progettazione esecutiva e così dettagliata:

- Entro 10 giorni dalla sottoscrizione del presente contratto la Società iBi Studio srl si impegna a consegnare uno studio di fattibilità con annesso quadro economico dettagliato per i lavori di installazione pannelli fotovoltaici edificio A ed uno separato per installazione pannelli

fotovoltaici e pompe di calore edificio B, come meglio descritto nel CSA. La S.A. si riserva di approvare uno o entrambi i progetti.

- Entro 30 giorni dalla sottoscrizione del presente contratto la Società iBi Studio srl dovrà consegnare la progettazione esecutiva, la cui tempistica decorrerà comunque dalla data di sottoscrizione del verbale di inizio del servizio/sottoscrizione del contratto. La società iBi Studio srl si rende disponibile al supporto al RUP nelle fasi di verifica del progetto che sarà affidato a ditta terza.

Il contratto è risolutivamente condizionato all'esito negativo delle verifiche in corso.

La S.A. si riserva di attivare la seconda parte dell'offerta presentata, inerente le direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, al recepimento del finanziamento da parte della Regione Toscana e del conte termico GSE e comunque con successivo atto indipendente dal presente che non costituisce vincolo per il futuro affidamento.

5. CORRISPETTIVO DELL'APPALTO E FATTURAZIONE

Il corrispettivo massimo dovuto da APSP alla società iBi Studio srl in qualità di esecutori del servizio, per il pieno e perfetto adempimento del contratto, calcolato secondo i criteri riportati nel CSA "Corrispettivi del servizio" e in tutte le ulteriori disposizioni ivi richiamate è fissato in €. 53.700 oltre a I.V.A., cnpaia nella misura di legge e s'intende fisso e invariabile come da offerta da indagine di mercato e così dettagliato:

- **per la fase di progettazione esecutiva, diagnosi energetica ante intervento** (50% dell'importo offerto) verrà corrisposto, **all'avvenuta verifica positiva del progetto**, l'80% dell'importo di €.19.900 oltre a I.V.A., cnpaia nella misura di legge qualora si proceda ad affidare *i servizi de quo fase progettazione* per entrambi gli edifici o di euro 6.600 nel caso di sviluppo degli stessi servizi per il solo edificio A.
- Il restante 20% sarà corrisposto all'atto dell'erogazione del finanziamento pari al 100% dell'onere del quadro economico d'intervento.
- Quanto all'importo di euro 33.800 oltre a I.V.A., cnpaia nella misura di legge di cui all'offerta presentata per la DL, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione collaudo per entrambi gli edifici o di euro 9.600 oltre a I.V.A., cnpaia nella misura di legge di cui all'offerta presentata in caso di sviluppo del solo edificio A saranno oggetto di successivo affidamento, non vincolato dal presente contratto, ma comunque subordinato all'ottenimento dei finanziamenti necessari per la copertura dell'intervento in base alle scelte effettuate dal Consiglio di Amministrazione dell'Azienda.

I pagamenti saranno effettuati entro 60 (sessanta) giorni dalla data indicata in fattura.

Le fatture elettroniche dovranno essere intestate ed inviate all' Azienda Speciale Servizi alla persona Centro Residenziale Matteo Remaggi e dovranno essere comprensive di codice CIG così come previsto dal D. Lgs. 36/2024 e ss.mm.ii.

6. TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

L'operatore economico si impegna ad assumere e ad adempiere diligentemente, per tutta la durata del contratto e nell'esecuzione dello stesso, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari. L'eventuale inadempimento degli obblighi su esposti costituisce motivo di risoluzione del contratto ex art. 1456 c.c.

7. RISERVATEZZA

Tutti gli elementi che APSP metterà a disposizione del commissionario per l'esecuzione del contratto, nonché i documenti, le informazioni, le conoscenze, hanno carattere riservato e non potranno essere divulgati se non ai fini del singolo contratto nel rispetto della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali.

8. VARIAZIONI

Il commissionario non può, senza autorizzazione scritta da parte di APSP, apportare alcuna modifica, aggiunta o soppressione rispetto al servizio per come affidato.

9. SPESE DI REGISTRO, BOLLO E ALTRE IMPOSTE

E' a carico di APSP l'I.V.A. dovuta sui corrispettivi contrattuali.

Tutti gli oneri tributari, presenti e futuri, di qualsiasi natura, comprendenti l'imposta di bollo e l'imposta di registro relative al contratto, ove previste, sono a carico dell'operatore economico.

Le tasse, le imposte, le licenze e i tributi connessi all'espletamento del contratto sono a carico dell'operatore economico.

L' ASSP non si assume alcuna responsabilità in caso di inadempienze fiscali da parte dell'operatore economico che si impegna ad attenersi scrupolosamente alle norme vigenti in materia.

10. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

In tutti i casi di inadempimento degli obblighi derivanti dal contratto, da parte dell'operatore economico, l'ASSP potrà agire in giudizio per la risoluzione del contratto ai sensi dell' art. 1453 c.c., salvo in ogni caso il diritto al risarcimento del danno.

Qualora, nel corso dello svolgimento del servizio insorgano comprovate e non prevedibili difficoltà, anche di carattere straordinario, tali da rendere notevolmente più oneroso l'espletamento del servizio, l'operatore economico deve notificare all' APSP la volontà di risolvere il contratto mediante lettera raccomandata A/R entro 30 giorni dalla constatazione, da parte di APSP, delle imprevedibili difficoltà di esecuzione. In tal caso il commissionario ha il diritto esclusivamente al pagamento, ai prezzi contrattuali, di quanto già eseguito e debitamente documentato al momento della risoluzione.

A decorrere dalla data di intervenuta risoluzione, l'operatore economico si impegna ad interrompere le attività oggetto del servizio. In ogni caso le attività si considerano interrotte a partire da tale data. L'ASSP riconoscerà all'operatore economico il corrispettivo per le attività effettivamente eseguite e documentate fino a tale momento.

12. ACCORDO BONARIO E FORO COMPETENTE

Qualora ne ricorrano le condizioni di legge, le eventuali controversie derivanti dal contratto saranno definite mediante accordo bonario. In tutti gli altri casi, o qualora la procedura di accordo bonario non avesse esito positivo, le eventuali controversie saranno rimesse alla competenza esclusiva del Foro di Pisa.

Cascina 23/07/2024

Letto, approvato e sottoscritto.

(Inserire le parti)