

DETERMINAZIONE N. 123 del 05 settembre 2024

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO SERVIZI TECNICI PER STIMA DEL PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO PER LA LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI EREDITA' MEINI PER ALIENAZIONE/LOCAZIONE

Visti:

- L'art. 17 dello statuto vigente che attribuisce al Direttore la responsabilità della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa dell'Azienda;
- L'art. 9 del vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda Pubblica dei Servizi alla Persona Remaggi (A.P.S.P) che individua e definisce le competenze del Direttore;
- Gli art. 10 e 11 del Regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importi inferiori alle soglie comunitarie, per il conferimento di incarichi professionali e per l'acquisto e alienazione di beni immobili approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda (C.D.A.) n. 6 del 11/05/2020;
- La Delibera del C.D.A. n. 9 del 13/07/2022 con la quale si conferiva l'incarico di direttore alla dr.ssa Chiara Bucalossi;

Dato atto che

- l'ente ha partecipato al bando della SDS per la locazione dell'immobile Eredità Meini;

Ritenuto opportuno

- richiedere la stima per la determinazione del più probabile valore di mercato per l'alienazione e/o la locazione degli immobili ereditati;
- avvalersi della collaborazione del tecnico Geometra Lorenzo Bani, che si è reso immediatamente disponibile all'esecuzione del servizio;

Ritenuto opportuno procedere:

- all'affidamento al Geometra Bani Lorenzo dell'incarico per la stima del più probabile valore di mercato degli immobili sopra citati al costo di euro 350 oltre IVA ed oneri come da preventivo del 5 settembre pervenuto a mezzo mail

Ritenuto di procedere con affidamento diretto tramite determina a contrarre in modo semplificato;

VISTE TUTTE LE PREMESSE, DETERMINA

- 1) Di affidare al Geometra Bani Lorenzo residente a Pisa il servizio di stima del più probabile valore di mercato della locazione della porzione di fabbricato della RSA Matteo Remaggi e più precisamente dei locali "Palestra" nei giorni e ore in cui essa non è destinata ad attività istituzionale al costo di euro 448,35 IVA ed oneri inclusi;
- 2) Di imputare al bilancio 2024 il costo dei servizi tecnici di stima al conto C801520 "Consulenze tecniche" per euro 448,35;
- 3) Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo per dare seguito alla progettazione e alle richieste di preventivi agli operatori economici;
- 4) Di trasmettere la presente al registro delle Determinazioni anno 2024 e trascritta per gli adempimenti di legge nell'albo pretorio per un termine di 15 giorni.



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

Il Direttore
Dott.ssa Chiara Bucalossi

Publicato all'albo dell'azienda per quindici giorni (15) consecutivi dal _____
al _____