

DETERMINAZIONE N. 118 del 02 SETTEMBRE 2024

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO DELLA REDAZIONE PRATICA PER RIMOZIONE VINCOLO INTERESSE CULTURALE EDIFICIO A AZIENDA.

CIG: **B2E577F2B8**

Visti:

- L’art. 17 dello statuto vigente che attribuisce al Direttore la responsabilità della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa dell’Azienda;
- L’art. 9 del vigente Regolamento di Organizzazione dell’Azienda Pubblica dei Servizi alla Persona Remaggi (A.P.S.P) che individua e definisce le competenze del Direttore;
- Gli art. 10 e 11 del Regolamento per l’affidamento di lavori, servizi e forniture di importi inferiori alle soglie comunitarie, per il conferimento di incarichi professionali e per l’acquisto e alienazione di beni immobili approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell’Azienda (C.D.A.) n. 6 del 11/05/2020;
- La Delibera del C.D.A. n. 9 del 13/07/2022 con la quale si conferiva l’incarico di direttore;

Visti altresì

- Il D.Lgs. 36/2023 art. 17 comma 2 “*In caso di affidamento diretto, l’atto di cui al comma 1 individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale*”

Preso atto che:

- Con determinazioni n. 104 del 23/07/2024 era stato affidato il servizio di progettazione efficientamento energetico “bando regionale di efficientamento edifici pubblici Regione Toscana DD.n.11084 del 22/05/2024 - PR FESR 2021-20247 Azioni 2.2.1 e 2.2.2”;
- Lo studio iBi in fase di progettazione ha rilevato la presenza di un vincolo di interesse culturale legato alla palazzina A dell’Azienda;
- Che la presenza di tale vincolo presuppone la variazione del progetto proposto in fase iniziale con l’installazione di un minor numero di pannelli solari di diversa colorazione che presuppone la diminuzione della resa energetica degli stessi e l’aumento del costo dell’intervento;
- La diminuzione della resa energetica dei pannelli comporterebbe un aumento dei costi sostenuti mensilmente dall’Azienda per la climatizzazione dell’edificio A, vanificando parte dell’intervento;

Dato atto che:

- Lo stesso iBi studio ha suggerito la possibilità di proporre la rimozione del vincolo alla da parte della Soprintendenza di Pisa e Livorno, tramite la presentazione di una relazione all’uopo che dimostri il non interesse dell’edificio;
- Il limite temporale per il caricamento del progetto sul portale regionale è fissato per il giorno 16/09/2024;
- La commissione di valutazione dei vincoli culturali si riunisce mensilmente;
- Il limite per la presentazione dell’istanza è il giorno 04/09;
- iBi studio ha presentato un preventivo per la redazione della pratica di richiesta di svincolo che prevede uno sconto del 97,79% delle spese scontabili in caso di servizi tecnici, come previsto dalla normativa

Ritenuto pertanto: alla luce delle problematiche evidenziate di procedere con l'affidamento dell'incarico al fine di garantire la maggior efficienza dell'impianto di produzione energia elettrica previsto con lo step 2.2 del bando efficientamento energetico edifici pubblici toscani.

Dato atto che il RUP del procedimento è stato a suo tempo individuato nel Sig. Adolfo Andrea Pecori.

Ritenuto procedere per quanto di competenza;

VISTE TUTTE LE PREMESSE, DETERMINA

- 1) **Di affidare** allo studio iBi S.r.l. di San Giuliano Terme (PI) Via G. Guidiccioni, 11 P.IVA. 02413940509 l'incarico di redazione istanza per cancellazione vincolo culturale edificio A Azienda per un importo di €2.800,00 IVA e INARCASSA esclusi .
- 2) **Di dare atto** che il costo di €3.552,64 IVA e oneri compresi, relativa all'incarico sopra descritto sarà imputato al centro di costo C801521 "Altre prestazioni professionali" del bilancio 2024.
- 3) **Di Dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo per procedere celermente alla esecuzione dei controlli di legge;
- 4) **Di trasmettere** la presente al registro delle Determinazioni anno 2024 e trascritta per gli adempimenti di legge nell'albo pretorio per un termine di 15 giorni.

Il RUP del procedimento
Adolfo Andrea Pecori

Il Direttore
Dott.ssa Chiara Bucalossi