

DETERMINAZIONE N. 131 del 16 SETTEMBRE 2024

OGGETTO: PRESA D'ATTO AFFIDAMENTO DIRETTO PER LAVORI NON PRORGABILI DI MESSA IN SICUREZZA SOLAIO CAMERA 2 PRIMO PIANO EDIFICIO A AZIANDA.

CIG: B30CD38434

Visti:

- L'art. 17 dello statuto vigente che attribuisce al Direttore la responsabilità della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa dell'Azienda;
- L'art. 9 del vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda Pubblica dei Servizi alla Persona Remaggi (A.P.S.P) che individua e definisce le competenze del Direttore;
- Gli art. 10 e 11 del Regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importi inferiori alle soglie comunitarie, per il conferimento di incarichi professionali e per l'acquisto e alienazione di beni immobili approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda (C.D.A.) n. 6 del 11/05/2020;
- La Delibera del C.D.A. n. 9 del 13/07/2022 con la quale si conferiva l'incarico di direttore;

Visti altresì

- Il D.Lgs. 36/2023 art. 17 comma 2 *“In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”*

Preso atto che:

- In data 8 settembre a seguito delle intense piogge si sono verificate delle infiltrazioni nella camera n. 2 e nell'infermeria del primo piano edificio A dell'Azienda;
- In data 09 settembre si è provveduto a verificare la situazione nelle stanze oggetto di infiltrazione e che a seguito della comparsa di una crepa sul soffitto si è provveduto a spostare gli ospiti in essa alloggiati e a interdire la stessa all'ingresso del personale di assistenza e degli ospiti;
- In pari data si è provveduto, previa chiamata alla ditta CFT, a spostare i letti e gli arredi della camera interessata e a traslocare l'infermeria, anch'essa interessata dalle infiltrazioni di acqua;
- In data 10 settembre il Geom. Lorenzo Bani ha provveduto a mezzo di un drone, alla ricognizione del tetto individuando le cause dell'infiltrazione in un problema di scarico delle grondaie;
- In data 12 settembre la direzione ha incaricato lo stesso geometra di progettare la messa in sicurezza della camera;
- Il giorno 13, a seguito di un sopralluogo del responsabile patrimonio, è stato accertato che la crepa apertasi sul soffitto della camera si era ingrandita, mettendo a rischio la tenuta del soffitto stesso;

Dato atto che

- vista al pericolosità della situazione il responsabile patrimonio, in accordo con la direzione ha provveduto a contattare con urgenza ditte edili in grado di tamponare il problema con urgenza;
- la ditta CFT Società cooperativa, contattata all'uopo ha dato immediata disponibilità all'esecuzione entro un'ora, del lavoro;

Atteso che vista l'urgenza dovuta a problemi di sicurezza strutturale e constatata la disponibilità immediata, si è proceduto ad affidare il lavoro alla ditta CFT Società cooperativa, anche in assenza di atto formale altro;

Considerato che

L'importo dell'affidamento è di importo modesto e che il lavoro eseguito ha permesso il ripristino della situazione di sicurezza della camera e più in generale dell'edificio stesso;

Dato atto che il RUP del procedimento è stato naturalmente individuato nella persona del sig. Adolfo Andrea Pecori.

Ritenuto pertanto di prendere atto dell'intervento effettuato volto a garantire la sicurezza dell'edificio;

VISTE TUTTE LE PREMESSE, DETERMINA

- 1) **Di prendere atto dell'affidamento** alla ditta CFT Società Cooperativa di Firenze Piazza E. Artom, 12 P.IVA 00764010484 l'esecuzione dei lavori di facchinaggio per lo spostamento in altre camere, degli arredi e dei letti della camera n. 2 e dell'infermeria al costo di €.225,00 oltre IVA, l'esecuzione del puntellamento di porzione di solaio della camera 2 posta al primo piano edificio A dell'Azienda a mezzo di cristi e tavole per un importo di €.187,50 IVA esclusa.
- 2) **Di dare atto** che il costo di €.274,50 IVA compresa, relativa ai lavori di facchinaggio per lo spostamento degli arredi della camera n.2 e dell'infermeria, sarà imputata al conto economico C800850 "Manutenzione ordinaria immobili" del bilancio 2024 nelle economie della determinazione n.108 del 30/07/2024 e sul relativo CIG avente a oggetto servizi di facchinaggio;
- 3) **Di dare atto** che il costo di €.228,75 IVA compresa, relativa al lavoro di messa in sicurezza del soffitto della camera n.2, sarà imputata al conto economico C800850 "Manutenzione ordinaria immobili" del bilancio 2024;
- 4) **Di dare atto** che il costo di €.228,75 IVA compresa
- 5) **Di trasmettere** la presente al registro delle Determinazioni anno 2024 e trascritta per gli adempimenti di legge nell'albo pretorio per un termine di 15 giorni.

Il RUP del procedimento
Adolfo Andrea Pecori

Il Direttore
Dott.ssa Chiara Bucalossi

Pubblicato all'albo dell'azienda per quindici giorni (15) consecutivi dal _____
al _____