

DETERMINAZIONE N. 140 del 08 OTTOBRE 2024

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO PER LAVORI DI RIFACIMENTO DI SOFFITTO E MESSA IN SICUREZZA DELLA STANZA 2 – EDIFICIO A .

CIG:

Visti:

- L’art. 17 dello statuto vigente che attribuisce al Direttore la responsabilità della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa dell’Azienda;
- L’art. 9 del vigente Regolamento di Organizzazione dell’Azienda Pubblica dei Servizi alla Persona Remaggi (A.P.S.P) che individua e definisce le competenze del Direttore;
- Gli art. 10 e 11 del Regolamento per l’affidamento di lavori, servizi e forniture di importi inferiori alle soglie comunitarie, per il conferimento di incarichi professionali e per l’acquisto e alienazione di beni immobili approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell’Azienda (C.D.A.) n. 6 del 11/05/2020;
- La Delibera del C.D.A. n. 9 del 13/07/2022 con la quale si conferiva l’incarico di direttore;

Visti altresì

- Il D.Lgs. 36/2023 art. 17 comma 2 “*In caso di affidamento diretto, l’atto di cui al comma 1 individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale*”

Preso atto che:

- In data 8 settembre a seguito delle intense piogge si sono verificate delle infiltrazioni nella camera n. 2 e nell’infermeria del primo piano edificio A dell’Azienda;
- In data 09 settembre si è provveduto a verificare la situazione nelle stanze oggetto di infiltrazione e che a seguito della comparsa di una crepa sul soffitto si è provveduto a spostare gli ospiti in essa alloggiati e a interdire la stessa all’ingresso del personale di assistenza e degli ospiti;
- In pari data si è provveduto, previa chiamata alla ditta CFT, a spostare i letti e gli arredi della camera interessata e a traslocare l’infermeria, anch’essa interessata dalle infiltrazioni di acqua;
- In data 10 settembre il Geom. Lorenzo Bani ha provveduto a mezzo di un drone, alla ricognizione del tetto individuando le cause dell’infiltrazione in un problema di scarico delle grondaie;
- In data 12 settembre la direzione ha incaricato lo stesso geometra di progettare la messa in sicurezza della camera;
- Il giorno 13, a seguito di un sopralluogo del responsabile patrimonio, è stato accertato che la crepa apertasi sul soffitto della camera si era ingrandita, mettendo a rischio la tenuta del soffitto stesso;
- Con determina n. 131/2024 la ditta CFT Società cooperativa, contattata all’uopo ha dato immediata disponibilità all’esecuzione entro un’ora, del lavoro;

Dato atto che in data 28 settembre è stato trasmesso all’attenzione del direttore il computo metrico estimativo delle lavorazioni da eseguire;

Visto che l’operatore CFT ha offerto di eseguire i lavori al costo complessivo IVA esclusa di euro 4.448,60 e che è inferiore rispetto al computo metrico estimativo presentato dal tecnico;

Vista altresì la necessità di provvedere al ripristino dei locali;

VISTE TUTTE LE PREMESSE, DETERMINA

- 1) **Di prendere atto dell'affidamento** alla ditta CFT Società Cooperativa di Firenze Piazza E. Artom, 12 P.IVA 00764010484 l'esecuzione dei lavori di rifacimento del soffitto e messa in sicurezza della stanza 2 Edificio A al costo di €4.445,60 oltre IVA per un importo di €4.890,16 IVA al 10% inclusa;
- 2) **Di dare atto** che il costo di €4.890,16 IVA compresa, sarà imputato al conto economico C800850 "Manutenzione ordinaria immobili" del bilancio 2024;
- 3) **Di trasmettere** la presente al registro delle Determinazioni anno 2024 e trascritta per gli adempimenti di legge nell'albo pretorio per un termine di 15 giorni.

Il Direttore
Dott.ssa Chiara Bucalossi

Publicato all'albo dell'azienda per quindici giorni (15) consecutivi dal _____
al _____