

DETERMINAZIONE N. 155 del 07 NOVEMBRE 2024

OGGETTO: PRESA D'ATTO AFFIDAMENTO DIRETTO PER INTERVENTO NON PROROGABILE DI PULIZIA GRONDE E SISTEMAZIONE TETTO EDIFICIO A AZIENDA-

CIG: B42DC59D02

Visti:

- L'art. 17 dello statuto vigente che attribuisce al Direttore la responsabilità della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa dell'Azienda;
- L'art. 9 del vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda Pubblica dei Servizi alla Persona Remaggi (A.P.S.P) che individua e definisce le competenze del Direttore;
- Gli art. 10 e 11 del Regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importi inferiori alle soglie comunitarie, per il conferimento di incarichi professionali e per l'acquisto e alienazione di beni immobili approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda (C.D.A.) n. 6 del 11/05/2020;
- La Delibera del C.D.A. n. 9 del 13/07/2022 con la quale si conferiva l'incarico di direttore;

Visti altresì

- Il D.Lgs. 36/2023 art. 17 comma 2 *“In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”*

Preso atto che:

- In data 8 settembre a seguito delle intense piogge si sono verificate delle infiltrazioni nella camera n. 2 e nell'infermeria del primo piano edificio A dell'Azienda;
- In data 09 settembre si è provveduto a verificare la situazione nelle stanze oggetto di infiltrazione e che a seguito della comparsa di una crepa sul soffitto si è provveduto a spostare gli ospiti in essa alloggiati e a interdire la stessa all'ingresso del personale di assistenza e degli ospiti;
- In pari data si è provveduto, tramite la Coop. CFT, ad effettuare il trasloco di mobili ed arredi della camera interessata e dell'infermeria, anch'essa interessata dalle infiltrazioni di acqua;
- In data 10 settembre il Geom. Lorenzo Bani ha provveduto a mezzo di un drone, alla ricognizione del tetto individuando le cause dell'infiltrazione in un problema di scarico delle grondaie;
- In data 12 settembre la direzione ha incaricato lo stesso geometra di progettare la messa in sicurezza della camera;
- In data 28 settembre è stato trasmesso alla direzione il computo metrico dei lavori di messa in sicurezza che in data 30 settembre ha incaricato il referente dell'ufficio patrimonio di procedere celermente all'affidamento degli stessi;
- Con determinazione n. 140 del 08/10/2024 sono stati affidati i lavori di ripristino sopra descritti;

Dato atto che

- Nei lavori di ripristino non era compresa la pulizia delle gronde e delle discendenti del tetto dell'edificio A dell'Azienda;
- L'effettuazione di tale intervento si rende necessario al fine di garantire l'efficienza e la funzionalità del tetto stesso;

- la ditta CFT Società cooperativa, è presente presso l'Azienda per l'esecuzione di altri lavori edili ed ha dato immediata disponibilità all'esecuzione del lavoro;

Dato atto che il RUP del procedimento è stato naturalmente individuato nella persona del sig. Adolfo Andrea Pecori.

Ritenuto pertanto di prendere atto l'affidamento urgente della fornitura e posa in opera dei motori al fine di garantire la corretta gestione degli accessi alla struttura;

VISTE TUTTE LE PREMESSE, DETERMINA

- 1) **Di dare atto dell'affidamento** alla ditta CFT Società Cooperativa di Firenze Piazza E. Artom, 12 P.IVA 00764010484 l'esecuzione della pulizia di tutti gli scarichi, canale e gronde della copertura edificio A ed applicazione di guaina liquida e saldatura a fiaccola delle porzioni di guaina distaccata per un importo di €. 700 IVA esclusa;
- 2) **Di dare atto** che il costo di €.854,00 IVA compresa, relativa ai lavori sopra descritti sarà imputato al conto economico C800850 "Manutenzione ordinaria immobili" del bilancio 2024;
- 3) **Di Dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo per procedere celermente alla esecuzione dei controlli di legge;
- 4) **Di allegare**, per farne parte integrante, alla presente determinazione, la lettera di contratto – foglio patti e condizioni, che unitamente al capitolato di gara costituisce in ogni sua parte contratto con la ditta individuata.
- 5) **Di trasmettere** la presente al registro delle Determinazioni anno 2024 e trascritta per gli adempimenti di legge nell'albo pretorio per un termine di 15 giorni.

Il RUP del procedimento
Adolfo Andrea Pecori

Il Direttore
Dott.ssa Chiara Bucalossi

Publicato all'albo dell'azienda per quindici giorni (15) consecutivi dal _____
al _____