

DETERMINAZIONE N. 14 del 17 GENNAIO 2025

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO A E LOCALI CUCINA

CIG: **B53E1A1B06**

Visti:

- L'art. 17 dello statuto vigente che attribuisce al Direttore la responsabilità della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa dell'Azienda;
- L'art. 9 del vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda Pubblica dei Servizi alla Persona Remaggi (A.P.S.P) che individua e definisce le competenze del Direttore;
- Gli art. 10 e 11 del Regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importi inferiori alle soglie comunitarie, per il conferimento di incarichi professionali e per l'acquisto e alienazione di beni immobili approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda (C.D.A.) n. 6 del 11/05/2020;
- La Delibera del C.D.A. n. 9 del 13/07/2022 con la quale si conferiva l'incarico di direttore;

Visti altresì

- Il D.Lgs. 36/2023 art. 17 comma 2 *“In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”*

Preso atto che:

- Si sono rendono necessari interventi di sistemazione dei muri di alcune camere e di locali comuni dell'edificio A;
- La consistenza dell'intervento non permette che lo stesso possa essere eseguito dal servizio di manutenzione attivo presso l'Azienda;
- La situazione di una delle camere richiede un intervento puntuale per distacco di intonaci necessario alla salubrità della stessa;
- All'interno dei locali della zona lavaggio destinati al servizio di ristorazione, la cui manutenzione straordinaria è di competenza dell'APSP, si sono verificati distacchi e rotture di mattonelle;

Considerato che

- si rende necessario un intervento di manutenzione straordinaria;
- Per l'esecuzione dei lavori di cui sopra, è stata contattata la ditta CFT Società Cooperativa, che ha presentato un preventivo per un importo complessivo di €1.500,00 oltre IVA;

Dato atto che:

- L'importo risulta congruo per il tipo di intervento richiesto;
- Il RUP del procedimento è stato naturalmente individuato nella persona del sig. Adolfo Andrea Pecori.

Ritenuto procedere per quanto di competenza;

VISTE TUTTE LE PREMESSE, DETERMINA

- 1) **Di affidare** alla ditta CFT Società Cooperativa di Firenze Piazza E. Artom, 12 P.IVA 00764010484 l'esecuzione di: Apposizione di teli a coprire nelle stanze oggetto dai lavori e successiva asportazione, Rasatura di porzioni di intonaco ammalorate e quelle a distacco agevole dell'intonaco esistente, Tinteggiatura delle sole zone oggetto di intervento nelle camere e corridoio con colore da convenire con il committente, Tinteggiatura con pittura lavabile sulle pareti zona cucina nelle zone oggetto di intervento e di tutta la stanza refettorio compreso piccole rasature di intonaco edificio A e Sostituzione e/o riposizione di n.4-5 mattonelle locale cucina/lavaggio per un importo di €.1.500,00 IVA esclusa .
- 2) **Di dare atto** che il costo di €.1.830,0 IVA compresa, relativa ai lavori sopra descritti sarà imputato al conto economico C800850 "Manutenzione ordinaria immobili" del bilancio 2025;
- 3) **Di Dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo per procedere celermente alla esecuzione dei controlli di legge;
- 4) **Di depositare** agli atti della presente determinazione, la lettera di contratto – foglio patti e condizioni, che unitamente al capitolato di gara costituisce in ogni sua parte contratto con la ditta individuata.
- 5) **Di trasmettere** la presente al registro delle Determinazioni anno 2025 e trascritta per gli adempimenti di legge nell'albo pretorio per un termine di 15 giorni.

Il RUP del procedimento
Adolfo Andrea Pecori

Il Direttore
Dott.ssa Chiara Bucalossi