

## DETERMINAZIONE N. 15 del 20 GENNAIO 2025

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO DIRETTO MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA IMPIANTI TERMO IDRO SANITARI, DI CLIMATIZZAZIONE, SOLARI TERMICI E FOGNARI DELL'AZIENDA E NOMINA TERZO RESPONSABILE.

**CIG:** **B542378039**

### Visti:

- L'art. 17 dello statuto vigente che attribuisce al Direttore la responsabilità della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa dell'Azienda;
- L'art. 9 del vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda Pubblica dei Servizi alla Persona Remaggi (A.P.S.P) che individua e definisce le competenze del Direttore;
- Gli art. 10 e 11 del Regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importi inferiori alle soglie comunitarie, per il conferimento di incarichi professionali e per l'acquisto e alienazione di beni immobili approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda (C.D.A.) n. 6 del 11/05/2020;
- La Delibera del C.D.A. n. 9 del 13/07/2022 con la quale si conferiva l'incarico di direttore;

### Visti altresì

- Il D.Lgs. 36/2023 art. 17 comma 2 *“In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”*

### Preso atto che:

- Con determinazione n. 10 del 15/01/2025 si è proceduto alla revoca del contratto alla ditta Termoidro S.r.l. del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti idro termo sanitari, di climatizzazione, fognari e solare termico, nonché dell'incarico di terzo responsabile caldaie dell'Azienda;
- L'Azienda ha la necessità di individuare il terzo responsabile per le caldaie e effettuare la manutenzione, non avendo al suo interno personale qualificato per tali lavori;
- La ditta Boni & Scarpellini, che aveva operato, in passato, presso l'Azienda con professionalità e fiducia, si è dimostrata disponibile all'affidamento ed ha le necessarie certificazioni per la nomina come terzo responsabile;
- Il competente ufficio ha provveduto a caricare una procedura attraverso la piattaforma Start Toscana, procedura n. 001406/2025 caricata in data 16/01/2025 e scaduta in data 17/01/2025 senza presentazione di offerte per problemi di accessibilità alla piattaforma riscontrate sia dalla ditta che dalla S.A. la quale ha provveduto a ricaricare la procedura in data 17/01/2025 con il numero 001565/2025 con scadenza il giorno 18/01/2025;

### Dato atto che:

- La ditta ha riconosciuto uno sconto pari al 5% sui prezzi messi a base di gara nel 2024 per il precedente affidamento;
- La ditta nelle more della conclusione dell'affidamento attraverso la piattaforma START Toscana, in data 16/01/2025 ha accettato l'avvio in urgenza del servizio e la conseguente nomina a terzo responsabile;

- Il RUP del procedimento è stato naturalmente individuato nella persona del sig. Adolfo Andrea Pecori.

**Ritenuto** procedere per quanto di competenza;

### VISTE TUTTE LE PREMESSE, DETERMINA

- 1) **Di affidare** alla ditta Boni & Scarpellini S.r.l. di San Giuliano Terme (PI) frazione di Ghezzano via Metastasio, 21/23 P.IVA 00181710500 la manutenzione ordinaria degli impianti termo idro sanitari, di climatizzazione, solari termici e fognari dell’Azienda, nonché la nomina come terzo responsabile caldaie per 24 mesi oltre 12 di eventuale proroga per un importo di €7.133,60 IVA esclusa nonché l’eventuale affidamento delle manutenzioni straordinarie, elencate nel CSA, ai prezzi già concordati, per un importo totale massimo di €31.562,00 oltre IVA.
- 2) **Di dare atto** che il costo di €8.703,00 IVA compresa, relativa al servizio, sarà imputata al conto economico C800842 “Manutenzione ordinaria impianti” e nello specifico €2.773,97 IVA compresa nel bilancio 2025, €2.892,86 nei bilanci 2026 e 2027 ed i restanti €118,88 nel bilancio 2028 e che gli interventi di manutenzione straordinaria il cui prezzo, stabilito in fase di gara ammontano ad €38.505,64 saranno imputati a bilancio in caso di esecuzione, con regolare determinazione di incarico ad eseguire ai patti e alle condizioni richiamate nel CSA;
- 3) **Di Dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo per procedere celermente alla esecuzione dei controlli di legge;
- 4) **Di depositare** agli atti della presente determinazione, la lettera di contratto – foglio patti e condizioni, che unitamente al capitolato di gara costituisce in ogni sua parte contratto con la ditta individuata.
- 5) **Di trasmettere** la presente al registro delle Determinazioni anno 2025 e trascritta per gli adempimenti di legge nell’albo pretorio per un termine di 15 giorni.

Il RUP del procedimento  
Adolfo Andrea Pecori

Il Direttore  
Dott.ssa Chiara Bucalossi