



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

## DETERMINAZIONE N. 9 del 15 gennaio 2024

### **OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETA'/PIENO DOMINIO UTILE DELL'AZIENDA PUBBLICA SERVIZI ALLA PERSONA CENTRO RESIDENZIALE MATTEO REMAGGI EREDITATI – APPROVAZIONE ATTI**

#### **Visti:**

- L'art. 17 dello statuto vigente che attribuisce al Direttore la responsabilità della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa dell'Azienda;
- L'art. 9 del vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda Pubblica dei Servizi alla Persona Remaggi (A.P.S.P) che individua e definisce le competenze del Direttore;
- Gli art. 10 e 11 del Regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importi inferiori alle soglie comunitarie, per il conferimento di incarichi professionali e per l'acquisto e alienazione di beni immobili approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda (C.D.A.) n. 6 del 11/05/2020;
- La Delibera del C.D.A. n. 9 del 13/07/2022 con la quale si conferiva l'incarico di direttore;
- il verbale del CDA del 27 gennaio 2023 con il quale il CDA ha dato mandato al Direttore di compiere gli atti necessari, tra gli altri, per procedere all'accettazione dell'eredità con beneficio di inventario;
- la determina n. 47 del 17 aprile 2023 con la quale è stato conferito l'incarico per la dichiarazione di successione; AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA via Tosco Romagnola, 2280 – 56023 S. Lorenzo alle Corti – Pisa - C.F. e P.IVA 00382060507 Tel. 050/772301 – fax 050/772434 e-mail [aa.pecori@matteoremaggi.it](mailto:aa.pecori@matteoremaggi.it)
- l'attestazione – protocollo AGE.AGEDP-PI.REGISTRO UFFICIALE.0045913.02-05-2023.U di avvenuta presentazione, in data 20/04/2023, della dichiarazione di successione telematica registrata al volume 88888, numero 187738, anno 2023;
- il modulo unico istanza del 24.05.2023 di rettifica intestazione;
- la dichiarazione di successione e domanda di volture catastali protocollo telematico 23052623093249019;
- la “visura attuale e sintetica per soggetto” al 01/06/2023 che dimostra l'avvenuta trascrizione dei beni ereditati dalla Sig.ra Meini all'Azienda pubblica di servizi alla persona Centro Residenziale Matteo Remaggi CF 00382060507;
- l'ACCETTAZIONE DI EREDITA' CON BENEFICIO DI INVENTARIO REGISTRATO A PISA AGENZIA DELLE ENTRATE il 24/07/2023 al n. 7120/1T;
- il VERBALE DI INVENTARIO REGISTRATO A PISA AGENZIA DELLE ENTRATE il 10/10/2023 al n. 9380/1T;

#### **Visti altresì**

- il verbale del Consiglio di Amministrazione (CDA) del 02 dicembre 2024 con il quale il CDA decideva di avviare le procedure per l'alienazione degli immobili ereditati;
- la perizia di stima con la determinazione del più probabile valore di mercato degli immobili ereditati redatta dal geom. Lorenzo Bani;

**Ritenuto opportuno** approvare la bozza di bando per l'alienazione per mezzo di offerta segreta in aumento sul prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art 73 lettera c) del RD 23\5\1924, n. 827, per la vendita dei beni ereditati, ivi meglio specificati, articolati in tre lotti:

1. LOTTO 1: Immobile per civile abitazione (terratetto) con passo carrabile ed ampio resede esclusivo di 1255,00 MQ, sito nel Comune di Crespina Lorenzana base d'asta: € 226.900
2. LOTTO 2: Immobile per civile abitazione sito nel Comune di Crespina Lorenzana base d'asta: € 110.500
3. LOTTO 3: Appezamento di terreno di complessivi MQ 15.430 sito nel Comune di Crespina Lorenzana base d'asta: € 15.500

**Dato atto** della necessità di procedere in conformità alla vigente normativa alla pubblicazione del bando:

- sulla Gazzetta Ufficiale;
- sul sito istituzionale del Comune ove hanno sede gli immobili oggetto di alienazione;

**Visti** i preventivi pervenuti per la pubblicazione del bando per estratto sulla GURI

**Atteso che** il preventivo della società Info s.r.l., concessionaria per le pubblicazioni sul GURI, pari ad euro 485,24 (IVA esclusa) euro 591,99 (IVA inclusa) è il più conveniente per la stazione appaltante;

### **VISTE TUTTE LE PREMESSE, DETERMINA**

- 1) **Di pubblicare** l'avviso sul GURI, sul sito istituzionale del Comune di Crespina ove hanno sede gli immobili, sul sito istituzionale dell'Azienda Pubblica di servizi alla Persona Centro Residenziale Matteo Remaggi
- 2) **Di affidare** alla società INFO s.r.l. il servizio di pubblicazione dell'avviso del bando di alienazione sulla Gazzetta Ufficiale al costo di euro 591,99 IVA inclusa;
- 3) **Di approvare** gli atti del bando per l'alienazione degli immobili ereditati suddivisi in tre lotti al costo a base d'asta, a rialzo, di complessivi euro 352.900,00;
- 4) **Di imputare** al bilancio 2025 in corso d'adozione il costo dei servizi di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale al conto "C801030 "Acquisti servizi diversi" per euro 591,99;
- 5) **Di dare atto che** il costo di euro 994,30 sarà rimborsato dall'aggiudicatario dell'asta della locazione;
- 6) **Di trasmettere** il bando al Comune per la pubblicazione sull'albo online;
- 7) **Di trasmettere** la presente al registro delle Determinazioni anno 2025 e trascritta per gli adempimenti di legge nell'albo pretorio per un termine di 15 giorni.



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

Il Direttore  
Dott.ssa Chiara Bucalossi

Cascina, 15 gennaio 2025

Pubblicato all'albo dell'azienda per quindici giorni (15) consecutivi dal \_\_\_\_\_  
al \_\_\_\_\_