

## DETERMINAZIONE N. 35 del 25 FEBBRAIO 2025

**OGGETTO:** ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETA'/PIENO DOMINIO UTILE DELL'AZIENDA PUBBLICA SERVIZI ALLA PERSONA CENTRO RESIDENZIALE MATTEO REMAGGI EREDITATI – PROROGA TERMINI PRESENTAZIONE OFFERTE.

**CIG:**B5CD928F44

### Visti:

- L'art. 17 dello statuto vigente che attribuisce al Direttore la responsabilità della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa dell'Azienda;
- L'art. 9 del vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda Pubblica dei Servizi alla Persona Remaggi (A.P.S.P) che individua e definisce le competenze del Direttore;
- Gli art. 10 e 11 del Regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importi inferiori alle soglie comunitarie, per il conferimento di incarichi professionali e per l'acquisto e alienazione di beni immobili approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda (C.D.A.) n. 6 del 11/05/2020;
- La Delibera del C.D.A. n. 9 del 13/07/2022 con la quale si conferiva l'incarico di direttore;

### Visti altresì

- Il D.Lgs. 36/2023 art. 17 comma 2 *“In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”*.

### Preso atto che:

- Con determinazione n. 9 del 15/01/2025 sono stati approvati gli atti per la pubblicazione di un'Asta Pubblica per la vendita di immobili di proprietà/pieno dominio dell'APSP e conseguentemente dato mandato alla ditta INFO S.r.l. di pubblicare sulla Gazzetta Ufficiale Italiana l'Asta;
- La scadenza per la presentazione delle offerte era fissata per le ore 12:00 del giorno 03/03/2025 e che l'apertura delle buste si sarebbe svolta il giorno 04/03/2025 alle ore 10:00;

### Dato atto che

- L'avviso di asta è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale Italiana al n. 12 del 31/01/2025 e sul sito del comune di Crespina-Lorenzana, come previsto;

### Atteso che:

- Vista la natura dell'Asta ed al fine di garantire una maggiore pubblicità alla stessa, si ritiene di dover prorogare i termini della presentazione delle domande al fine di assicurare la massima partecipazione e contestualmente inviare anche al comune di Cascina l'avviso di Asta;

**Dato atto che** il RUP del procedimento è stato naturalmente individuato nella persona del sig. Adolfo Andrea Pecori.

**Ritenuto** pertanto di procedere all'affidamento dell'incarico volto a garantire la sicurezza dell'edificio;

**VISTE TUTTE LE PREMESSE, DETERMINA**

- 1) Prorogare la scadenza per la presentazione delle domande al giorno 24/03/2025 ore 12:00 e contestualmente prorogare la data dell'apertura delle offerte al giorno 25/03/2025 ore 10:00.
- 2) **Di dare mandato** alla società INFO s.r.l. il servizio di pubblicazione dell'avviso del bando di alienazione sulla Gazzetta Ufficiale al costo di euro 591,99 IVA inclusa;
- 3) **Di dare atto** al bilancio 2025 in corso d'adozione il costo dei servizi di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale al conto "C801030 "Acquisti servizi diversi" per euro 591,99;
- 4) **Di dare atto** che il costo di €.994,30 sarà rimborsato dall'aggiudicatario dell'asta della locazione;
- 5) **Di trasmettere** la presente al registro delle Determinazioni anno 2024 e trascritta per gli adempimenti di legge nell'albo pretorio per un termine di 15 giorni.

Il RUP del procedimento  
Adolfo Andrea Pecori

Il Direttore  
Dott.ssa Chiara Bucalossi

Pubblicato all'albo dell'azienda per quindici giorni (15) consecutivi dal \_\_\_\_\_  
al \_\_\_\_\_