

## DETERMINAZIONE N. 45 del 14 marzo 2025

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO DIRETTO SERVIZIO DI MESSA IN SICUREZZA MURO PALAZZINA UFFICI AMMINISTRATIVI AZIENDA

**CIG:** **B60F559B00**

### Visti:

- L'art. 17 dello statuto vigente che attribuisce al Direttore la responsabilità della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa dell'Azienda;
- L'art. 9 del vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda Pubblica dei Servizi alla Persona Remaggi (A.P.S.P) che individua e definisce le competenze del Direttore;
- Gli art. 10 e 11 del Regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importi inferiori alle soglie comunitarie, per il conferimento di incarichi professionali e per l'acquisto e alienazione di beni immobili approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda (C.D.A.) n. 6 del 11/05/2020;
- La Delibera del C.D.A. n. 9 del 13/07/2022 con la quale si conferiva l'incarico di direttore;

### Visti altresì

- Il D.Lgs. 36/2023 art. 17 comma 2 *“In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”*.

### Preso atto che:

- Con determinazione n. 176 del 23/12/2024 si era provveduto ad affidare allo Studio di Ingegneria Giacomo Passera, la stesura di una perizia sulla stabilità di uno dei muri degli uffici amministrativi che presentava delle lesioni;
- La perizia presentata dal tecnico riportava tra le conclusioni, la necessità di procedere all'abbattimento e ricostruzione del muro, in quanto non sicuro;
- Con determinazione n. 31 del 11/02/2025 si è proceduto ad affidare al Geom. Lorenzo Bani i servizi tecnici per intervento di demolizione muro palazzina uffici (progettazione, richieste autorizzative, direzione lavori e comunicazioni finali modifiche piante palazzina);
- Il competente ufficio Patrimonio ha provveduto a caricare sulla piattaforma START Toscana la procedura 008923/2025 per l'affidamento del servizio;

### Dato atto che

- La ditta CFT Società Cooperativa ha presentato la propria offerta per l'intervento richiesto e dettagliato nel computo metrico dei lavori dal Geom Lorenzo Bani;
- Che l'importo risulta ribassato di oltre il 10% rispetto ai costi stabiliti nel computo;

**Dato atto che** il RUP del procedimento è stato naturalmente individuato nella persona del sig. Adolfo Andrea Pecori.

**Ritenuto** pertanto di procedere all'affidamento del servizio al fine di garantire la sicurezza ed incolumità di tutti gli ospiti e del personale operante nel piano;

## VISTE TUTTE LE PREMESSE, DETERMINA

- 1) Di affidare** alla ditta CFT Società Cooperativa di Firenze Piazza E. Artom, 12 P.IVA 00764010484 l'esecuzione di lavori di abbattimento parete, conseguente messa in sicurezza pavimentazione e

realizzazione nuova parete in cartongesso (come meglio dettagliato nel computo metrico allegato in atti) per un importo di €.5.594,06 IVA esclusa, oneri della sicurezza inclusi.

- 2) **Di dare atto** che il costo di €.6.824,75 IVA compresa, relativa ai lavori sopra descritti sarà imputato al conto economico A112010 “Fabbricati Azienda” del bilancio 2025;
- 3) **Di Dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo per procedere celermente alla esecuzione dei controlli di legge;
- 4) **Di depositare** agli atti della presente determinazione, la lettera di contratto – foglio patti e condizioni, che unitamente al capitolato di gara costituisce in ogni sua parte contratto con la ditta individuata.
- 5) **Di trasmettere** la presente al registro delle Determinazioni anno 2025 e trascritta per gli adempimenti di legge nell’albo pretorio per un termine di 15 giorni.

Il RUP del procedimento  
Adolfo Andrea Pecori

Il Direttore  
Dott.ssa Chiara Bucalossi

Publicato all’albo dell’azienda per quindici giorni (15) consecutivi dal \_\_\_\_\_  
al \_\_\_\_\_