

DETERMINAZIONE N. 50 del 24 MARZO 2025

OGGETTO: Nomina commissione asta immobiliare

Visti:

- L’art. 17 dello statuto vigente che attribuisce al Direttore la responsabilità della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa dell’Azienda;
- L’art. 9 del vigente Regolamento di Organizzazione dell’Azienda Pubblica dei Servizi alla Persona Remaggi (A.P.S.P) che individua e definisce le competenze del Direttore;
- La Delibera del C.D.A. n. 9 del 13/07/2022 con la quale si conferiva l’incarico di direttore;
- il verbale del CDA del 27 gennaio 2023 con il quale il CDA ha dato mandato al Direttore di compiere gli atti necessari, tra gli altri, per procedere all’accettazione dell’eredità con beneficio di inventario;

Richiamati:

- la determina n. 47 del 17 aprile 2023 con la quale è stato conferito l’incarico per la dichiarazione di successione; AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA via Tosco Romagnola, 2280 – 56023 S. Lorenzo alle Corti – Pisa - C.F. e P.IVA 00382060507 Tel. 050/772301 – fax 050/772434 e-mail aa.pecori@matteoremaggi.it
- l’attestazione – protocollo AGE.AGEDP-PI.REGISTRO UFFICIALE.0045913.02-05-2023.U di avvenuta presentazione, in data 20/04/2023, della dichiarazione di successione telematica registrata al volume 88888, numero 187738, anno 2023;
- il modulo unico istanza del 24.05.2023 di rettifica intestazione;
- la dichiarazione di successione e domanda di volture catastali protocollo telematico 23052623093249019;
- la “visura attuale e sintetica per soggetto” al 01/06/2023 che dimostra l’avvenuta trascrizione dei beni ereditati dalla Sig.ra Meini all’Azienda pubblica di servizi alla persona Centro Residenziale Matteo Remaggi CF 00382060507;
- l’ACCETTAZIONE DI EREDITA' CON BENEFICIO DI INVENTARIO REGISTRATO A PISA AGENZIA DELLE ENTRATE il 24/07/2023 al n. 7120/1T;
- il VERBALE DI INVENTARIO REGISTRATO A PISA AGENZIA DELLE ENTRATE il 10/10/2023 al n. 9380/1T;
- il verbale del Consigli di Amministrazione (CDA) del 02 dicembre 2024 con il quale il CDA decideva di avviare le procedure per l’alienazione degli immobili ereditati;
- La determina n. 9 del 15 gennaio 2025 con la quale è stata bandita l’asta immobiliare per l’alienazione per mezzo di offerta segreta in aumento sul prezzo a base d’asta, ai sensi dell’art 73 lettera c) del RD 23\5\1924, n. 827, per la vendita dei beni ereditati, ivi meglio specificati, articolati in tre lotti:
 1. LOTTO 1: Immobile per civile abitazione (terratetto) con passo carrabile ed ampio resede esclusivo di 1255,00 MQ, sito nel Comune di CRESPIA LORENZANA base d’asta: € 226.900

2. LOTTO 2: Immobile per civile abitazione sito nel Comune di Crespina Lorenzana base d'asta: € 110.500
3. LOTTO 3: Appezamento di terreno di complessivi MQ 15.430 sito nel Comune di Crespina Lorenzana base d'asta: € 15.500

Richiamata altresì la determina N. 35 del 25 FEBBRAIO 2025 avente ad OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETA'/PIENO DOMINIO UTILE DELL'AZIENDA PUBBLICA SERVIZI ALLA PERSONA CENTRO RESIDENZIALE MATTEO REMAGGI EREDITATI – PROROGA TERMINI PRESENTAZIONE OFFERTE con la quale si procedeva alla proroga dei termini per l'asta

Vista la pubblicazione sulla GU della Repubblica Italiana dell'estratto dell'avviso d'asta e della successiva proroga, depositate agli atti istruttori;

Vista altresì la pubblicazione all'albo online del Comune di Crespina e Lorenzana ove hanno sede gli immobili oggetto di asta;

Dato atto che alle ore 12:00 del giorno 24 marzo i termini sono scaduti;

Atteso che si rende necessario procedere alla nomina della commissione composta dai seguenti membri:

- Chiara Bucalossi Direttore dell'Ente
- Miria Casarosa referente ufficio del personale
- Adolfo Andrea Pecori referente ufficio patrimonio

VISTE TUTTE LE PREMESSE, DETERMINA

1) **Di nominare la commissione composta dai seguenti membri:**

- Chiara Bucalossi Direttore dell'Ente
- Miria Casarosa referente ufficio del personale
- 2) Adolfo Andrea Pecori referente ufficio patrimonio

3) **Di dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo per dare seguito alla progettazione e alle richieste di preventivi agli operatori economici;

4) **Di trasmettere** la presente al registro delle Determinazioni anno 2025 e trascritta per gli adempimenti di legge nell'albo pretorio per un termine di 15 giorni.

Il Direttore
Dott.ssa Chiara Bucalossi

Cascina, 25/03/2025

Pubblicato all'albo dell'azienda per quindici giorni (15) consecutivi dal _____
al _____