

DETERMINAZIONE N. 56 del 28 MARZO 2025

OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI TERMO IDRO SANITARI, DI CLIMATIZZAZIONE, SOLARI TERMICI E FOGNARI DELL'AZIENDA E NOMINA TERZO RESPONSABILE.

CIG: **B542378039**

Visti:

- L'art. 17 dello statuto vigente che attribuisce al Direttore la responsabilità della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa dell'Azienda;
- L'art. 9 del vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda Pubblica dei Servizi alla Persona Remaggi (A.P.S.P) che individua e definisce le competenze del Direttore;
- Gli art. 10 e 11 del Regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importi inferiori alle soglie comunitarie, per il conferimento di incarichi professionali e per l'acquisto e alienazione di beni immobili approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda (C.D.A.) n. 6 del 11/05/2020;
- La Delibera del C.D.A. n. 9 del 13/07/2022 con la quale si conferiva l'incarico di direttore;

Visti altresì

- Il D.Lgs. 36/2023 art. 17 comma 2 *“In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”*

Richiamata la determina n. 15 del 20 gennaio 2025 con la quale sono stati affidati alla società Boni & Scarpellini SRL i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti riportati in oggetto;

Atteso che:

- Il contratto prevede che i lavori di manutenzione straordinaria, già compresi nel CIG della procedura, erano affidabili su richiesta della Stazione Appaltante;
- durante i primi mesi del 2025 si sono resi necessari i lavori di:
 - ricerca ed individuazione, rifacimento tubi adduzione acqua calda, fredda e ricircolo di una colonna di alimentazione dell'edificio B angolo con terreno lato nord ove presente la tubazione del solare termico (lato palestra);
 - ricerca ed individuazione, rifacimento tubi adduzione acqua calda, fredda e ricircolo eseguiti alla base della colonna di alimentazione dell'edificio B;
 - ricerca ed individuazione, rifacimento tubi adduzione acqua calda, fredda eseguiti nella cucina;
 - ricerca, individuazione, riparazione perdita jolly sfiato aria primo piano edificio A;

Considerato che

- i lavori ammontano a complessivi euro 4.329,00 IVA esclusa e che il CIG è capiente;
- i lavori straordinari, eseguibili a richiesta nel triennio, ammontano a residui euro 27.233 IVA esclusa;

Ritenuto procedere per quanto di competenza;

VISTE TUTTE LE PREMESSE, DETERMINA

- 1) **Di dare atto dell'affidamento** alla ditta Boni & Scarpellini S.r.l. di San Giuliano Terme (PI) frazione di Ghezzano via Metastasio, 21/23 P.IVA 00181710500 dei lavori di manutenzione straordinaria compresi nell'affidamento;
- 2) **Di dare atto** che il costo di €5.281,38 IVA compresa, relativa al servizio, viene imputato al conto economico C800842 "Manutenzione ordinaria impianti";
- 3) **Di Dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo per procedere celermente alla esecuzione dei controlli di legge;
- 4) **Di depositare** agli atti della presente determinazione, la lettera di contratto – foglio patti e condizioni, che unitamente al capitolato di gara costituisce in ogni sua parte contratto con la ditta individuata.
- 5) **Di trasmettere** la presente al registro delle Determinazioni anno 2025 e trascritta per gli adempimenti di legge nell'albo pretorio per un termine di 15 giorni.

Il Direttore
Dott.ssa Chiara Bucalossi