

\*

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE  
APSP Matteo Remaggi

n. 4 del 10 aprile 2025

OGGETTO: *Esito Asta Immobiliare\_ decisioni consequenziali*

L'anno 2025 il giorno 10 del mese di aprile alle ore 15:00 si è tenuta la riunione del Consiglio di Amministrazione, convocata nei modi di legge.

Alla discussione del punto Varie ed eventuali posto all'Ordine del Giorno e riportato in oggetto risultano presenti i membri contrassegnati e sotto riportati:

!x! Giuseppe Cecchi  
!x! Maria Badalassi  
!x ! Sabrina Casarosa  
!x! Guglielmo Patterson  
!! Barbara Maneschi

Il Presidente attesta inoltre la presenza del Direttore Dott.ssa Chiara Bucalossi invitato ed intervenuto ai sensi dell'art. 8 dello Statuto e che chiama a fungere da segretario verbalizzante, il Direttore accetta.

Il Consiglio viene quindi dichiarato validamente costituito ed atto a deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno.

Il Consiglio di Amministrazione avvia la trattazione di uno dei punti dell'OdG  
"Esito Asta Immobiliare\_ decisioni consequenziali"

**Richiamati:**

- Il verbale del CDA del 02 dicembre 2024 con il quale il CDA delibera di procedere all'alienazione dei beni con asta immobiliare e/o comunque nelle forme consentite dalla Legge e di dare mandato al direttore di procedere ad adottare le procedure di alienazioni degli immobili;
- L'ACCETTAZIONE DI EREDITA' CON BENEFICIO DI INVENTARIO REGISTRATO A PISA AGENZIA DELLE ENTRATE il 24/07/2023 al n. 7120/1T;
- il VERBALE DI INVENTARIO REGISTRATO A PISA AGENZIA DELLE ENTRATE il 10/10/2023 al n. 9380/1T;
- La determina n. 9 del 15 gennaio 2025 con la quale è stata bandita l'asta immobiliare per l'alienazione per mezzo di offerta segreta in aumento sul prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art 73 lettera c) del RD 23\5\1924, n. 827, per la vendita dei beni ereditati, ivi meglio specificati, articolati in tre lotti:
  1. LOTTO 1: Immobile per civile abitazione (terratetto) con passo carrabile ed ampio resede esclusivo di 1255,00 MQ, sito nel Comune di Crespina Lorenzana base d'asta: € 226.900

2. LOTTO 2: Immobile per civile abitazione sito nel Comune di Crespina Lorenzana base d'asta: € 110.500
  3. LOTTO 3: Appezamento di terreno di complessivi MQ 15.430 sito nel Comune di Crespina Lorenzana base d'asta: € 15.500
- CENTRO RESIDENZIALE MATTEO REMAGGI EREDITATI – PROROGA TERMINI PRESENTAZIONE la determina N. 35 del 25 FEBBRAIO 2025 avente ad OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETA'PIENO DOMINIO UTILE DELL'AZIENDA PUBBLICA SERVIZI ALLA PERSONA OFFERTE con la quale si procedeva alla proroga dei termini per l'asta

**Vista** la pubblicazione sulla GU della Repubblica Italiana dell'estratto dell'avviso d'asta e della successiva proroga, depositate agli atti istruttori e la pubblicazione all'albo del Comune di Crespina ove hanno sede gli immobili;

**Visti**

- la disdetta del contratto di locazione inviata al conduttore del lotto 2 in data 13 marzo 2025 e correttamente ricevuta in data 27 marzo 2025;
- il verbale del 25 marzo 2025 depositato agli atti istruttori;

**Ritenuto dover procedere** all'approvazione del verbale con il quale, in conformità a quanto previsto dal bando risulta:

1. Lotto 1: deserto;
2. Lotto 2: deserto;
3. Lotto 3 aggiudicato al Sig.re Pasquinuzzi Daniele per euro 16.005,00

**Visto il bando** il contratto dovrà essere stipulato entro 90 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di aggiudicazione definitiva;

**Ritenuto che** Il Sig.re Pasquinuzzi Daniele dovrà rimborsare altresì le spese di pubblicazione degli avvisi di gara e le spese di perizia oltre a tutte le spese necessarie ai fini della stipula;

**Visto altresì**

- Il ricorso amministrativo del tipo ordinario di autotutela per istanza di modifica ed integrazione per l'esistenza di una servitù sul bene di cui al lotto 1 per uso, ed il diritto di passo per la manutenzione e riparazione del pozzo artesiano da parte del proprietario del fondo limitrofo il quale ultimo provvederà a sue spese ad un meccanismo di accensione dell'impianto di sollevamento che possa essere comandato senza invadere il cortile;
- Il parere del tecnico incaricato il quale afferma che tale servitù non incide sul valore di stima dell'immobile che viene confermato;
- il bando che indica che in caso di asta deserta l'APSP può proporre al conduttore di alienazione al prezzo d'asta;
- la proposta di acquisto inviata a mezzo mail al conduttore in data 01 aprile 2025 alla quale non è seguita alcuna risposta;

Ritenuto dover procedere all'approvazione del verbale di asta pubblica immobiliare

**il Consiglio di Amministrazione DELIBERA**

- **Di approvare** per quanto sopra indicato il verbale ove si dà atto dell'Esito dell'Asta Pubblica Immobiliare;
- **Di approvare** l'invito al conduttore per la proposta d'acquisto;
- **Di dare mandato** al direttore di:
  - o inviare l'aggiudicazione definitiva all'interessato;
  - o di convocare il conduttore dell'immobile per valutare un'offerta;

- di inviare al Comune:
  - l'esito dell'asta pubblica immobiliare;
  - l'intenzione di procedere ad una nuova indizione dell'asta per i lotti 1 e 2 al costo di stima
- **Di stabilire che** in caso di asta deserta gli immobili verranno conferiti nel bando di gara per l'affidamento dei lavori come parte del controvalore dei costi di costruzione;
- **Di pubblicare** il presente atto all'albo delle deliberazioni del CDA

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE

Direttore

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_